

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 23. 5. 2019 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 5. 2019.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je **7** členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (**0** zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu ...**V.Hrebinkovou**... a **P.Sekeru** a zapisovatelem **M.Radu**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu **V.Hrebinkovou** a **P.Sekeru** a zapisovatelem **M.Radu**

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 5. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku
- 5) Rozpočtová opatření č. 2
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

Finanční výbor na svém zasedání projednal:

- **Oprava střechy na domu č.p. 37 (fara)** – dle rozhodnutí zastupitelů (Usnesení č. 10/4 ze dne 19.3.2019) byla zadána veřejná zakázka malého rozsahu ve zjednodušené rozsahu (pouze nabídky). Dne 1.4.2019 byl rozeslán slepý rozpočet 3 uchazečům o tuto veřejnou zakázku, a to konkrétně panu Strádalovi, panu Vajcovi a panu Bauerovi – vše pokrývači v okolí. Nakonec byla doručena pouze jedna nabídka, kterou starosta obce předal finančnímu výboru k otevření. Nabídková cena pana Strádala je ve výši **101.854, - Kč + DPH**. Finanční výbor souhlasí s přidělením této zakázky jedinému uchazeči, a to konkrétně p. Strádalovi.
- **Zpomalení dopravy v obci** – dne 25.4.2019 se starosta obce zúčastnil setkání starostů ORP Lovosice, kde bylo hlavním bodem úsekové měření rychlosti s následným výběrem pokut. Přítomná byla také zástupkyně společnosti AŽD Praha, která je dodavatelem systémů úsekového měření. Náklady na pronájem jednoho úsekového měření při kontraktu na 5 let činí částku 50.000, - Kč bez DPH (celkem tedy za 5 let 3.000.000, - Kč bez DPH = 3.630.000, - Kč včetně DPH). Co se týče výběru pokut, toto přísluší pouze ORP, tedy MěÚ Lovosice. Dle starosty města budou přistupovat ke každé obci individuálně, tedy kolik bude muset obec platit měsíčně jako příspěvek na zaměstnance, který bude pokuty vybírat. Dále také bude řešeno procentuální rozdělení vybrané částky. Každopádně roční náklad na **dva měřené úseky** (Lovosická a Libochovická) včetně odhadu na příspěvek ORP Lovosice bude někde kolem 120.000, - Kč bez DPH měsíčně, tedy **1.742.000, - Kč včetně DPH**. Otázkou je, kolik výběrem pokut získáme na obecní pokladny. Další možností je založení **Obecní policie**, která může pokuty sama vybírat a jdou přímo do obecní pokladny. Náklady na 1 strážníka jsou kolem 600.000, - Kč ročně (čerpáno z rozpočtů obcí Třebenice, Terezín a Libochovice na rok 2019). Pokud bychom měli dva strážníky, potom budou roční náklady na provoz obecní policie **1.300.000, - Kč včetně DPH**. Administrativu spojenou s výběrem pokut si zajistíme vlastními silami, teda pokud řidiči nezaplátí pokuty na místě. Výhodou obecní policie je její

flexibilita (může měřit kdekoliv), nevýhodou zase je, že kritické úseky nebude měřit permanentně jako úsekový radar. Další možností pro řešení této problematiky jsou fyzické překážky v podobě ostrůvků, kruhových objezdů apod. Finanční výbor navrhl nechat vypracovat studii intenzity dopravy pro jeden měřený úsek Libochovická – Lovosická. Nakonec byl osloven pan Ing. Jiří Kapitán ([www.dopravnistudie.cz](http://www.dopravnistudie.cz)), který zpracovává komplexní dopravní studie pro celou obec. Cenová nabídka na zpracování takto komplexní studie činí částku 58.500,- Kč. Z této studie vyplynou doporučení na řešení zpomalení dopravy v obci.

- **Prodej fary** – p. ██████ má zájem o odkoupení objektu fary za částku odpovídající kupní ceně, za kterou obec tento objekt nakoupila, tedy za 3.500.000,- Kč. Využití objektu by mělo být pro sídlo stavební společnosti, tedy kanceláře, sklad materiálu a parkování techniky. Nicméně je v tom háček, a to takový, že na rekonstrukci chce využít dotace, o kterou bude žádat v příštím roce. Nákup objektu tedy podmiňuje získáním této dotace. Má představu o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s časovým horizontem 5 let, tedy že do 5 let objekt odkoupí. Do samotného prodeje navrhuje symbolický pronájem ve výši 1,- Kč měsíčně. Finanční výbor navrhuje cenu pronájmu celého objektu fary za cenu 35.000,- Kč měsíčně. V první fázi musíme zveřejnit záměr pronájmu, poté můžeme posuzovat jednotlivé žádosti o pronájem.
- **Žádost p. ██████ o odkoupení obecních pozemků** – p. ██████ má zájem o odkup částí následujících obecních pozemků v rozsahu vyznačeném v příložené katastrální mapě. Jedná se o pozemky KN parc.č. 629/1 (výměra 145 m<sup>2</sup>), parc.č. 786/1 (výměra 255 m<sup>2</sup>) a parc.č. 789/1 (výměra 350 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Celkem tedy 750 m<sup>2</sup>. Finanční výbor nedoporučuje prodej pozemků.
- **Akce ČEZ – rekonstrukce NN** – pokládka kabelů do země v ul. Na Návsí, ul. Na Ovčíně a ul. Libochovická – projektant pro společnost ČEZ zpracoval první návrh projektové dokumentace, ze které vyplývá rozsah potřebného věcného břemene na obecních pozemcích, do kterých chce ČEZ umístit kabely NN a el. skříně. Celkem tedy 10 skříní a 1.211 běžných metrů výkopu a 726 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene. Za toto ČEZ nabízí částku ve výši 21.600,- Kč, z toho je 10.000,- Kč za umístění skříně a 11.600,- Kč za položení kabelů NN do obecních pozemků. Finanční výbor navrhuje stanovení jednotné částky za zřízení věcného břemene pro tuto akci, a to ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena věcného břemene by potom byla ve výši 82.600,- Kč.
- **Kontejnery na tříděný odpad (plast a papír)** – požadavek občanů z ul. Luční, kde požadují navýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad, a to konkrétně z původních 1x plast a 1x papír na 2x plast a 2x papír. Aktuálně, kdy ještě někteří dokončují stavební práce na svých domcích, odkládají odpad do těchto kontejnerů a ty jsou hned plné. Náklady na pronájem 2ks kontejnerů na tříděný odpad včetně vývozu jsou celkem ve výši 2.550,- Kč měsíčně (počítáno s týdenním vývozem). Finanční výbor nesouhlasí s navýšením kontejnerů. V obci je dostatek kontejnerů na tříděný odpad.
- **Dotace** – bohužel nám nevyšla dotace z programu POV 2019 na vybudování BUS zastávky v ul. Lovosická. Zkusíme dotaci v příštím roce, kdy bude pravděpodobnost získání dotace vyšší. V nejbližších dnech zahájíme přípravy na podání žádosti o dotaci SFŽP na vybudování či úpravu sběrných míst na kontejnery pro tříděný odpad. Žádosti se budou podávat na podzim 2019.

Finanční výbor souhlasí s podáním žádosti o dotaci SFŽP na vybudování či úpravu sběrných míst na kontejnery pro tříděný odpad.

- **Pronájem rodinného domu č.p. 95** – obec v souladu s Usnesením zastupitelstva č. 21/4 zveřejnila dne 25.3.2019 záměr pronájmu. Jako jediný podali žádost o pronájem rodinného domu č.p. 95 [redacted] a [redacted]. Finanční výbor souhlasí a navrhuje výši pronájmu v částce 5.000, - Kč měsíčně.
- **Pronájem rodinného domu č.p. 27** – obec v souladu s Usnesením zastupitelstva č. 20/4 zveřejnila dne 25.3.2019 záměr pronájmu. Jako jediný podali žádost o pronájem rodinného domu č.p. 27 [redacted] a [redacted]. Finanční výbor souhlasí a navrhuje výši pronájmu v částce 5.000, - Kč měsíčně.

- **Žádosti spolků o dotaci na rok 2019** – obci byly doručeny následující žádosti:

Jméno žadatele	Požadovaná částka
Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří	20.000, - Kč
Divadelní spolek Scéna Libochovice	5.000, - Kč
Hospic sv. Štěpána	3.000, - Kč
Linka bezpečí	3.000, - Kč
Záchranná stanice FALCO	Výše příspěvku neurčena

Finanční výbor souhlasí s dotací pro: Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří, Divadelní spolek Scéna Libochovice a Hospic sv. Štěpána.

Finanční výbor nesouhlasí s dotací pro: Linka bezpečí a Záchranná stanice FALCO.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**A nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:**

**Oprava střechy na domu č.p. 37 (fara)**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabídku fa. Pokrývačství Strádal spol. s r.o., IČ: 272 66 541, na opravu střechy domu č.p. 37 (fara) za cenu ve výši 101.854, - Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## Dopravní studie obce Chotěšov

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s objednáním Dopravní studie obce Chotěšov u zpracovatele Ing. Jan Kapitán, IČO: 035 239 42, a to za cenu uvedenou v cenové nabídce ve výši 58.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## Akce ČEZ – stavba LT, Chotěšov - rekonstrukce NN, 1. etapa

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov stanovuje cenu za 1 m<sup>2</sup> věcného břemene pro akci ČEZu – stavba LT, Chotěšov – rekonstrukce NN, 1. etapa, a to ve výši 100,- Kč. Dále stanovuje jednotnou cenu za umístění nových rozpojovacích skříní v pilířích na obecním pozemku ve výši 1.000,- Kč za 1 ks pilíře.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## Kontejnery na tříděný odpad v ul. Luční – navýšení počtu

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje navýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad v ul. Luční, a to o 1 ks na papír a o 1 ks na plasty.

Výsledek hlasování: Pro: 0                      Proti: 5                      Zdrželi se: 2

Usnesení č. 7 nebylo schváleno.

## Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

### **Nájemní smlouva na pronájem rodinného domu č.p. 27, ul. Na Návsí, obec Chotěšov**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem rodinného domu č.p. 27, ul. Na Návsí, obec Chotěšov, a to s [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu pronájmu ve výši 5.000,- Kč měsíčně na dobu určitou 2 roky.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

## **Nájemní smlouva na pronájem rodinného domu č.p. 95, ul. Na Návsi, obec Chotěšov**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem rodinného domu č.p. 95, ul. Na Návsi, obec Chotěšov, a to se [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu pronájmu ve výši 5.000,- Kč měsíčně na dobu určitou 2 roky.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

## **Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2019.**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2019 ve výši 20.000,- Kč, a to se spolkem Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

## **Divadelní spolek Scéna Libochovice – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2019.**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2019 ve výši 5.000,- Kč, a to se spolkem Divadelní spolek Scéna Libochovice.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## **Hospic sv. Štěpána – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2019.**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2019 ve výši 3.000,- Kč, a to s Hospicem sv. Štěpána.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

#### **Bod 4 – Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout nebo prodat tento obecní nemovitý majetek: pozemek KN st.parc.č. 81 o výměře 1.931 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 37 – rodinný dům, dále pozemek KN parc.č. 58/3 o výměře 122 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek KN parc.č. 58/4 o výměře 1.744 m<sup>2</sup> – zahrada a pozemek KN parc.č. 58/4 o výměře 1.744 m<sup>2</sup> – zahrada. Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k.ú. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout část pozemku KN parc.č. 629/1 (předpokládaná výměra 145 m<sup>2</sup>), část pozemku KN parc.č. 786/1 (předpokládaná výměra 255 m<sup>2</sup>) a část pozemku KN parc.č. 798/1 (předpokládaná výměra 350 m<sup>2</sup>), vše zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov.

**Výsledek hlasování: Pro: 0                      Proti: 6                      Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 14 nebylo schváleno.**

#### **Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 2/2019**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 2/2019.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**

#### **Bod 6 – Diskuse**

#### **Bod 7 – Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **20:01** hodin a poděkoval přítomným za účast.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 11.6.2019

Zapisovatel: M.Rada

Ověřovatelé: V.Hrebinková

P.Sekera

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

